

श्री गल्याड नगरपालिका

आ.व. २०७९।०८० का लागि सम्पत्ति कर,व्यवसाय कर तथा अन्य कर,सेवा शुल्क तथा दस्तुरहरु

अनुसूची-१

दफा २ सँग सम्बन्धित

वडा नं १

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	१.साविक वडा नं.१ को राम्दी बजार क्षेत्र र बसिन्डाडा बजार क्षेत्र (सिद्धार्थ राजमार्ग को २०० मी .सम्म)	१९ लाख
ख)व्यापारिक क्षेत्र	१.साविक वडा नं.१ को भिमदी देखि भुल्ला फाल्नेसम्म २.कटुवा देखि साविक वडा नं.४ को टोकल्दीसम्म ३.साविक वडा नं.२ को भट्टराईवारी देखि साविक वडा नं.३ को ठुलीबारीसम्म ४.साविक वडा नं.२ को भट्टराईवारी देखि साविक वडा नं.३ को ठुलीबारीसम्म	८ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१.साविक वडा नं.३ को ठुलीबारी देखि.सार्वजनिक मा.वि .सम्म २.घर्तिका पिपल देखि.नेवार थुम्का साविक वडा नं.७ को बर्तुम.सम्म	७ लाख
	१.ठुलीबारी देखि साविक वडा नं.१ को ठाँटी भन्ज्याङसम्म २.साविक वडा नं.१ को भेडावारी देखि चिर्तुङीसम्म ३.साविक वडा नं.१ को ठाँटी भन्ज्याङ देखि सार्वजनिक मा.वि.सम्म ४.साविक वडा नं.८ को नेवारथुम्का देखि फाँट हुदै साविक वडा नं.७ को चौर मन्दिरसम्म ५.साविक वडा नं.३ को ठुलीवारी देखि कोट मन्दिरसम्म ६.बसिन्डाडा देखि खाडा सम्म ७.सार्वजनिक मा.वि.देखि साविक वडा नं.८ को घर्तिका पिपलसम्म	६ लाख
	१.साविक वडा नं.९ को चौरवारी देखि डण्डसासम्म २.साविक वडा नं.२ को अभौदी देखि साविक वडा नं.३ को कोट मन्दिरसम्म ३.साविक वडा नं.७ थुम्का, वस्यालथोक, चौर मन्दिर देखि एकनारायणको घरसम्म	३ लाख
	१.प्राथमिक स्वा.केन्द्र देखि पछ्याडीबाट नेवार थुम्कासम्म	२ लाख
	१.साविक वडा नं.७ को बरको फेद देखि दरपुक जाने बाटो स्वामीको फेदसम्म २.साविक वडा नं.३ को कोट देखि पोखरेली टोल हुदै साविक वडा नं.६ को एकला खरक माझघरसम्म ३.साविक वडा नं.४ को माथि उल्लेख भए	१ लाख
ड) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१.साविक वडा नं.२ को खाडा खेत ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ का पहिलो कित्ताहरु	२ लाख
	१.साविक वडा नं.८ को फाँटका पहिलो कित्ताहरु अन्तिम वा पुछ्यारका कित्ताहरु बाहेक २.साविक वडा नं.३ को खाडा खेत ग्रामिण सडकले नछोएको ३.साविक वडा नं.३ को धाङलिङ खेतहरु	१ लाख
	१.साविक वडा नं.८ को फाँटका पुछ्यारका खेतहरु	५० हजार
	१.माथि उल्लेख गरिएका भन्दा बाहेकका खेतीयोग्य जग्गाहरु	५० हजार
छ) बन तथा बगर खरवारी क्षेत्र	१.माथि उल्लेख भए अनुसार मुख्य कृषि क्षेत्र, कृषि क्षेत्रमा नपरेका बाँकी खरवारी भिर पाखाहरु	२० हजार

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख) व्यापारिक क्षेत्र	१) गुठी :-स्वास्थ्य चौकी दाया वाया देखी ईलुङ्गा जाने बाटो । २) गिरिडदी खोला ३ न वर्डाको सिमाना देखी सिद्धार्थ राजमार्ग आसपास रहेका । ३) रैवार :-थाङसिङकोट देखी काली गण्डकी गाउँ पालिका को सिमाना सम्म ।	१५ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र (क)	१) साविक वार्ड न. ६ लेमभित्ता देखी बमभञ्ज्याङ खुसीलो ,डाडा,रिप ,मनकामना मन्दिर ,फुलेभट्टी ,डाढापोखरी ,गराङ्दीभञ्ज्याङ,पिपल भञ्ज्याङ हुदै गुठी जोड्ने बाटो । २) जिरो देखी गुठी मार्ग अन्तरगतका बासघारी सम्म रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरु । ३) गुठी जिरो देखी ईलुङ्गा सम्मको सम्पूर्ण जग्गाहरु जहाँ ग्रामिण सडकको आसपास रहेका । ४) गुठी जिरो देखी थाङसिङकोट सम्मको जग्गाहरु दाया वाया कालीगण्डकी प्रवेश मार्ग संग जोडिएका ५) बासघारी देखी सुनकर्ने याङदीखर्क ,चिर्तुङ देखी हिमान्त्रल प्रा.वि.र जगत्रदेवी पुस्तकालय सम्म । ६) बटुवा डाडा बाट छाप हुदै सिद्धार्थ राजमार्ग सम्म वर्डा कार्यालय देखी टकुन्चौर सम्म । ७) जगत्रदेवी आ.वि. देखी टोकल्दी डिहीडाँडा हुदै कालीगण्डकी गाउँपालिका सम्म । ८) गुठी जिरो देखी त्याङलुङ सम्म । ९) बमभञ्ज्याङ आ.वि.,चण्डीबारी देखी फुलेभट्टी सम्म ।	१२ लाख
ख)	१) साविक वार्ड न. ६ लेमभित्ता देखी बमभञ्ज्याङ खुसीलो ,डाडा,रिप ,मनकामना मन्दिर ,फुलेभट्टी ,डाढापोखरी ,गराङ्दीभञ्ज्याङ,पिपल भञ्ज्याङ हुदै गुठी जोड्ने बाटो । २) जिरो देखी गुठी मार्ग अन्तरगतका बासघारी सम्म रहेका घडेरी योग्य जग्गाहरु । ३) गुठी जिरो देखी ईलुङ्गा सम्मको सम्पूर्ण जग्गाहरु जहाँ ग्रामिण सडकको आसपास रहेका । ४) गुठी जिरो देखी थाङसिङकोट सम्मको जग्गाहरु दाया वाया कालीगण्डकी प्रवेश मार्ग संग जोडिएका ५) बासघारी देखी सुनकर्ने याङदीखर्क ,चिर्तुङ देखी हिमान्त्रल प्रा.वि.र जगत्रदेवी पुस्तकालय सम्म । ६) बटुवा डाडा बाट छाप हुदै सिद्धार्थ राजमार्ग सम्म वर्डा कार्यालय देखी टकुन्चौर सम्म । ७) जगत्रदेवी आ.वि. देखी टोकल्दी डिहीडाँडा हुदै कालीगण्डकी गाउँपालिका सम्म । ८) गुठी जिरो देखी त्याङलुङ सम्म । ९) बमभञ्ज्याङ आ.वि.,चण्डीबारी देखी फुलेभट्टी सम्म ।	६ लाख
ड) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१) ईलुङ्गाको सम्पूर्ण खेत :- बोय,थापथुङ, ढाव, ईलुङ्गा राम्चे हाक्मा खेतहरु । २) टयाङलुङ खेत ,भुयाईखेत, वधरहरे खेत विरौटा खेत आँपीङ खेत वाङखेत । ३) पोशपट्टी ,वलाम पाखा ,टकुन्चौर सुनकर्ने ,वडचौर याङदीखर्क ,चिर्तुङ खेत ,सिम्ले बेसी खेत ,वौटुक खेत आम्बोट र गिदेरी खोरिया सम्म ।	१ लाख ५० हजार
	१) वर्डा न २ का सवै बारीहरु ।	५० हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१) सम्पूर्ण खरबारीहरु ।	२५ हजार

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९। ०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	१) भानुभक्त मा.वि. देखी जनप्रिय स्टुडीयो सम्मको ठाडो लाइनको दाया बाया को घर जग्गा र सिद्धार्थ राजमार्ग देखी धुव्र श्रेष्ठको ठाडो लाइन । २)चौकी देखी नजिक पधेरा सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग को दाया बायाको घर जग्गा । ३)सिद्धार्थ राजमार्ग देखी तल्लो गल्याङ् जाने वाटो बजार व्यावस्थापन हल ४)चापकोट चोक देखी वि.पि.सि.सम्मको पिच वाटोको दाया बाया । ५)तोयराज भट्टराईको घर चोक देखी भानुभक्त तल्लो भवन हाल ग.न.पा भवन सम्म । ६)धुव्र श्रेष्ठको घर देखी भित्री वाटो सिद्धार्थ राजमार्ग सम्म । ७)चौकी देखी टेलिकम सम्मको क्षेत्र ।	३० लाख
ख)व्यापारिक क्षेत्र	१) चौकी देखी चिन्नेपानी फलाङ वार्ड न.३ वार्ड कार्यालय को सिमाना सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बायाको घर जग्गा । २)स्वागत होटल चोक देखी २ न वार्ड को सिमाना सम्म सडक को दाया बायाको घर जग्गा । ३) तल्लो गल्याङ् पक्की सडक को दाया बायाको घर जग्गा (वजार क्षेत्र)	३० लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र	१)तल्लो गल्याङ् वजार क्षेत्रको पिच सडक भित्तको जग्गा । २)अमिला खर्क बाटो आसपासको वस्ती क्षेत्र आदर्श.आ..मा.वि.क्षेत्र । ३)नगरपालिका भवन देखी -भानुभक्त मा.वि.तल्लो भवन) क्यापस सम्मको सडकको दाया बाया । ४) चिराग टोल । ५)नजिक पधेरा देखी गिरिदी ओला वल्लुक भञ्ज्याङवारी वरनडाडा २ न वार्डको सिमाना सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बायाको घर जग्गा । ६)भु.पु सैनिक स्कूल देखी दाया बाया बस्ती क्षेत्र । ७)वि.पि.सि.गेट देखी चापकोट रोडको दाया बाया ११ न वर्डाको सिमाना सम्म ।	२५ लाख
घ) आवासिय क्षेत्र	१) फलाङ बस्ती(भित्री बसती) २) भाटी - पखेरा -जामुने -भण्डारी टोल पाल्पाली टोल,अमिलाखर्क पखेरा सिम्लेको बस्ती ,लल्याङ बस्ती धैरेनी बस्ती वल्लुक बस्ती ,वरन्डाङ बस्ती ,सिल कुवा । ३) सत्यवती सेरा खर्कको वारी । ४)तल्लो गल्याङ खाली घडेरी हरु ।	१२ लाख
ङ) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१)आधिखोला ले सिंचित क्षेत्र । (छर्ती ,वल्लुक,सिलकुवा वरन्डाडा, लल्याङ) तल्लो गल्याङ वस्ती वाहेकको क्षेत्र (डायाम साइड)	३ लाख
	१)सिम्ले आवादी वारी ,अमिलाखर्कको खेतबारी २)गल्कोट क्षेत्रको वारी ३) बाँकी खेतबारी	१लाख ५०हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१) फलाङ बस्ती भन्दा मुनी ,वाललहरी क्षेत्रको खरबारी ,सिम्ले क्षेत्रमा रहेको खरबारी । २)लल्याङ देखी दिमिक तर्फका ३ न मा रहेका खरबारीहरु ३) वल्लुक वरन्डाङ छर्ती । ४) बाँकी सम्पूर्ण खरबारी ।	३० हजार

मुख्य क्षेत्र	स्थान	
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख)व्यापारिक क्षेत्र	१. दुरधेचौर मुल सडकमा पर्ने पल्लाचौर देखि सामुदायिक भवनसम्म २. कालिका मा.वि. देखि बाटुले पाटासम्म ३. निवुवा सपाउदी देखि भौलासम्म ४. भञ्जाङ्ग कालिका मन्दिर देखि कालिका मा. वि. सम्म	३ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१.गवादी, कुरुन्चे, दुधेचौर, बाभुबारी, मोतीचौर, निवुवा, छरक, अधिकारीडाँडा र लगायत ग्र.स ले	२ लाख

	छोएका घडेरी योग्य जग्गा	
	२. खानी, भर्तोक, सेरा, रुसीडाँडा, भेरुखान, गिजिडाँडा, बाह्रिगरी, कराङ्गदी, खोलाखर्क, सानो निवुवा, खान्दुला	१ लाख
ड) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१. सेरा, टारी, मोतिचौर	१ लाख
	१. कुरुन्चे सबै, रुसीडाँडा, ग्वादी, ठुलो निवुवा, छरक, कटुवा २. कृषि क्षेत्र : खानी, दुविनडाँडा, दुधेचौर, सानो निवुवा, अधिकारीडाँडा, बसेनी कारेटो तथा बाकी सबै खेतहरु ३. सम्पूर्ण पाखा बारीहरु	७५ हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१. सम्पूर्ण निजि वन, बगर तथा खरबारीहरु	१५ हजार

वडा नं ५

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख) व्यापारिक क्षेत्र	१. सेतिवेणी बजार क्षेत्र	८ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१. हुतुङ्ग रुपाखानी नवारडाड, मोहनडाडा जोगिमारा, स्यालवास, सल्यान, खोलाखर्क जलुके वाडा वेतेहेनी सालबुटा गजरे, पितलथुम्का, सिम्ले, सम्मको जग्गा	२ लाख
ड) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१. रुपाखानी छतिवन ढाव ध्युतुम कोलाङ्ग सिम्ले, रिङ्गदी, सोत, ओरया गिधरीखर्क, फलौदी, गहते सम्मको जग्गा	१ लाख
	१. स्यालवास सल्यान, वाहो, वेतेनी, आवासिय क्षेत्रमा नपरेका सम्पूर्ण पाखो बारीहरु	२५ हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१. सिम्ला वगर सम्पूर्ण खरबारी तथा बगर क्षेत्रहरु	१५ हजार

वडा नं ६

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख) व्यापारिक क्षेत्र	१. डुडे छविसे छेत्र वरिपपारी का जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१. कच्चि सडकले छोएको स्यालदुङ्गा, सिस्नेरी बेतेहेनी, बेसारे, उर्लेनी, सालघारी, कुमिण्डे, तल पाण्डेथोक, सापकोटा थर, दशमुरे, रातोपुल वेलटारी, नाम्दी, कटुवा, सोता, टारी, घलाम, डडुवा टुडे छविसे	२ लाख ५० हजार
	१. खोलाखर्क चिलाउनीखर्क, भालुखर्क, रामीडाडा कुभिन्डे माथिल्लो, पालेपोखरी, खरिथुम्का, खोटे, गैह्रा, कमेरेपानी पातिखर्क, भारखा, वनपाले, भेरुवास, थाप्ले, तिवारीडाडा, अर्चले, भोर्ले भन्याङ्ग निगाली, पधेरा, चिर्तुङ्ग, भाल्युम, सम्मका जग्गाहरु	१ लाख
ड) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१. पिडीखोला वरिपरिका दुवै तर्फका सिंचित सम्पूर्ण खेतहरु	१ लाख
	१. माथि उल्लेखित नभएका बाकी सबै खेतहरु	७० हजार
	१. सम्पूर्ण पाखो बारीहरु	३० हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१. खरबारी समेत वडा नं. ६ का सम्पूर्ण वन तथा खरबारीहरु	१५ हजार

वडा नं ७

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख) व्यापारिक क्षेत्र	१.साविकका वडा नं.३,४,८ र ९ बाटोले छोएको दायाँ बायाँ घडेरीयोग्य जग्गा (पुलको मुख)	१२ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१.सेनापुक,लोहीडाडा, सेन्थुम्का ,बर्दलाम ,मुलीबास ,कमेरे ,पखेरडाडा , जिमिरे ,कल्लेरी, चोक,पटकाड ,विहिडाडा, अल्केदुङ्गा, पाँडेभार ,राम्चे ,दारेगौडा , पाईसौरा ,भन्ज्याङ नेवारखर्क ,पातीसौरा, थुम, देवीथान ,मनहरीखर्क ,निउरेगैरा, सोरेभन्ज्याङ, तोलातुङ, कपुर्दी, कल्लेरी साथै कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा	३ लाख
	१.बाटोले नछोएको वरपरको जग्गा	१ लाख
ङ) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१.साविक वडा नं.९ अन्तर्गत मान्केखोलाबाट १२ महिना सिंचाई हुने खेतहरु तथा सिरौसा सुन्तला उत्पादन हुने क्षेत्र ,कपुर्दी ,चोक ,पेलाकोट ,मनहरीखर्क,तोलातुङ	१ लाख ५० हजार
	१.अन्य कृषि क्षेत्र माथि नपरेका खेत तथा पाखा बारी	१ लाख
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१.बन तथा खरबारी	१५ हजार

वडा नं. ८

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख) व्यापारिक क्षेत्र	१.करादी बजार देखी खोला सम्मको जग्गा	१५ लाख
	१.चिउरी ,गोलाङ्दी खोलादेखी करादीखोलाको वडा न ११ को सिमाना सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया को घडेरी योग्य जग्गा	१५ लाख
	१.प्रगतिग्राम देखी महेन्द्र दर्शन मा.वि.सम्म र लसुने देखी तिनदोवाटे सम्म ग्रा.स.को दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा २.भट्टराई डाडा देखी चिदीया छाप सम्म ग्रा..स को दाया बाया घडेरी योग्य जग्गा	५ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१. उमाकोट ,छापा वंग्राती कोट, देउराली डाडा, रुमाङ्दी प्रगतिग्राम ,रिप, मेयरडाडा ,हटिया सर्वाङ्दी, चिध्यार भञ्ज्याङ छाप ,माथिल्लो करादी ,रोग्देली गाउँ, माथिल्लो चिउरी गोलाङ्दी ,भोल्के, तल्लो चिउरी, चितर डाडा, तल्लो करादी सम्म ग्रा.स.ले छोएको जग्गा १.चण्टेखर्क खन्दी गा.स.ले छोएको घडेरी योग्य जग्गा	२ लाख
ङ) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१.खरिखोला खेत ,गोलाङ्दी ,करादी खोला	१ लाख ५० हजार
	१.खोगे गैह्रे खेत ढाव घुमाउने कलमडाडा धरादी , सम्पूर्ण पाखो बारी तथा खेतहरु	५० हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१.खरबारी बन तथा बगर क्षेत्रहरु	२५ हजार

वडा नं. ९

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख) व्यापारिक क्षेत्र	१.गल्याङ् चापाकोट सडकको दाया बाया घडेरी योग्य जग्गाहरु	७ लाख
	१.साङलिया, गौमुख , बेलचौर, टेके ,मनहरी -जिरो) उमाकोट -देउराली) चिउरीआप, अर्धङ्कुर सम्पास गल्याङ् चापाकोट सडक क्षेत्रका स्थानहरु माथिल्लो चित्ताङ(भञ्ज्याङ) आमिलाथुम सम्मका जग्गाहरु	२ लाख

ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१. ग्रामिण सडकले छोएका आसपासका सम्पूर्ण घर घडेरी आपचौर बेलचौर सम्पास पारिचौर बद्रचौर सम्मका जग्गा	२ लाख
	१.साडलिया, रिप ,ठुलो गाउ कुसुन्दे, तिनदोवाटे देखी माथिल्लो चित्डाडा तल्लो चित्डाडा साडलिया ठुलो गाँउ माथिल्लो चित्डाडा उमाकोट गौमुख हुदै मनहरी जोड्ने बाटो गौमुख भञ्ज्याङ पोखरी हुदै टेके आपचौर कोशखिर्क ,जामुने टार तल्लो बेलचौर हुदै साखर , गाय खर्क खहरे छत्तिउन चनौते भुषल डाडा गहते लगाएत ग्रामिण सडक बरपरका बस्तीहरु	२ लाख
ङ) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१. सम्पास छत्तिउन बेलचौर (जट्टारी) तार सान्ने गौमुख मसाँडदी खेत पल्ला खेत आर्यखोला सिचिंत क्षेत्र पारीचौर खेत खापचौर खेत कोशीखर्क र जग्गाहरु	१ लाख
	१.ढोली खेत ,अन्य खेत तथा पाखो बारीहरु	५० हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१. खरवारी, बन तथा बगर क्षेत्र माथि उल्लेख नभएका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५ हजार

वडा नं. १०

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख)व्यापारिक क्षेत्र	१.लिहुडाडा पकवादी भन्ज्याङ दायौ बायाँ को घडेरीयोग्य जग्गा	३ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१.सिमलसौरा ,लिहुडाडा, लाखुडाडा, र हाल बस्ती रहेका टोलहरु २.ग्रामिण सडकको दायौ बायाँ घडेरीयोग्य जग्गा	२ लाख
ङ) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१.सिँचाईयोग्य खेतहरु	१ लाख
	१.चाहार टाडी खेत र बारीहरु	५० हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१.बन बगर खरबारीहरु	१५ हजार

वडा नं. ११

प्रति रोपनी

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
क) मुख्य व्यापारिक क्षेत्र		
ख)व्यापारिक क्षेत्र	१. गल्याङ-चापकोट ग्रा.स. अन्तर्गत पर्ने एकहाँगेबेल देखि कर्मचौर कोप्नेकुवाँ सम्मको भुभाग, एकहाँगेबेल देखि गल्कोट मा. वि. सम्म को भुभाग, रातमाटा देखि धनुमासे सम्मको घडेरी योग्य जग्गाहरु	१० लाख
	१.गल्याङ-तिनदोवाटे ग्रा.स. मा पर्ने छाप चोक देखि मगर भवन सम्मको भुभाग	७ लाख
	१. गल्याङ-तिन्दोवाटो ग्रा.स. को मैसरी गाहाको घरबाट संयुक्त सार्वजनिक भवन सम्मको तुल्सीभन्ज्याङ्ग को जग्गा २. गल्याङ-तिन्दोवाटो ग्रा.स. अन्तर्गत भैसीडाडा चोक देखि बजे मा. वि. सम्मको भुभाग	५ लाख
ग) मुख्य आवासिय क्षेत्र		
घ) आवासिय क्षेत्र	१.मुडकिल्ला सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया २.पल्लाखन्न ,भाटी ,गल्कोट ,छाप ,हुलाक	२० लाख
	१.पल्लाखन्न ,भाटी ,गल्कोट ,छाप ,हुलाक	६ लाख
	१.ग्रा.स .ले छोइएका यस जिमुहाँ बजार क्षेत्र बाहेक कर्मचौर, पाखिचौर, बारीचौर, लामाचौर, दिमिक, कामलाङ, मुडकिल्ला, पल्लाखन्न, भण्डारी टोल, भाटी, गलकोट, हुलाक, छाप, बेलछाप, बजे, सिखरडाँडा २.खुम्बेडाँडा, लवरकोट, साउनेपानी, उदीखोला, बनडाँडा, लुम्बास, थुम, बयरगाज, छिस, छापडाँडा, राताडाँडा, खरिपानी, भैसीडाँडा	५ लाख
ङ) मुख्य कृषि क्षेत्र		
च) कृषि क्षेत्र	१.आक्वा सिँचाई क्षेत्र अर्न्तगतका जिमुहा, काम्लाङ, पाखीचौर, दिमिक ,कर्मचौर ,लामाचौर ,बारीचौर	३ लाख

	,दनासो समेतका सिंचित फाँटहरु	
	१.भाटी ,कोट(आलमदेवी परिसर) ,गल्कोट ,हुलाक ,छाप ,बेल्छाप ,बतासकोट ,बज्रे ,खरीपानी ,लवरकोट ,साउनेपानी	१ लाख
	२.बन्नेडाडा ,छिस ,बज्रे ,थुम ,कुइदीखोला ,काम्लाङ्ग ,खुम्चेडाडा ,तुल्सीभन्ज्याङ नहर माथिको क्षेत्र	५० हजार
छ) बन तथा बगर खरबारी क्षेत्र	१.पाखो खरवारी र बन बुट्यान	२० हजार

घर/भौतिक संरचनाको सम्पत्ति मुल्याङ्कन दर

क्र.सं.	घर/संरचनाको बनौट	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर	हासकट्टी दर
१	आर.सी.सी.फ्रेम स्टक्चर	प्रति स्क्वायर फुट २०००	
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो टायल तथा टिनको छानो	प्रति स्क्वायर फुट ९००	
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो टायल तथा टिनको छानो	प्रति स्क्वायर फुट ८००	
४	माटोको जोडाईमा ढुङ्गाको गारो खारको छानो वा कच्ची घर	प्रति स्क्वायर फुट १००	

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम				
संरचनाको आयु	आर.सी.सी.फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो टायल तथा टिनको छानो	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो टायल तथा टिनको छानो	माटोको जोडाईमा ढुङ्गाको गारो खरको छानो वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५
४-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०
७-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५
१०-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०
१३-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५
१६-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०
१९-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०
२२-२४ वर्ष	४८	७२	९०	९०
२५-२७ वर्ष	५४	८१	९०	९०
२८-३० वर्ष	६०	९०	९०	९०
३१-३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०
३४-३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०
३७-४० वर्ष	७८	९०	९०	९०
४१-४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०
४४-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०
४६ वर्ष भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०

घर/संरचना बाहेकका जग्गा जमिनहरुको सम्पत्ति मुल्याङ्कन दर

क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
१.	पाँच लाख रुपैयासम्मको	एकमुष्ट रु पचास
२.	पाँच लाख एक रुपैया देखि पचास लाख रुपैया सम्म	प्रति लाख रु दश
३.	पचास लाख एक रुपैया देखि एक करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु बिस
४.	एक करोड एक रुपैया देखि दुई करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु पच्चिस
५.	दुई करोड एक रुपैया देखि तिन करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु तिस
६.	तिन एक रुपैया देखि पाँच करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु पैतिस
७.	पाँच करोड एक रुपैया भन्दा माथि	प्रति लाख रु पचास

द्रष्टव्य : मालपोत तथा भुमिकर र सम्पत्ति कर संकलनको हकमा एक आ.व. वा सो भन्दा बढि आ.व.को बक्यौता को हकमा १० प्रतिशत का दरले सरकारी बाँकी सरह हर्जाना सहित असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-२

दफा ३ सँग सम्बन्धित

मालपोत/भुमिकर सम्बन्धि व्यवस्था

मालपोत कर(खेत/पाखो बारी)

क्र.सं.	जग्गाको किसिम	स्थानीय स्वायत्त शासन ऐनमा भएको अंक	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
१	अवल दोयम सिम चाहार	न्युनतम रोपनी	एकमुष्ठ
२		१-५०	रु.५०
		५१-१००	रु.१००
		१०१ देखि सो भन्दा माथि	रु.१५०

अनुसूची-३

दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर बहालकर

क्र.सं.	घरजग्गा बहाल कर	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर रेट रु
१	सम्झौतामा उल्लेखित मासिक भाडा रकमको(आफ्नो निजी घरजग्गा भवन कुनै वित्तीय संघ संस्था सरकारी तथा गैरसरकारी संस्थाको हकमा व्यक्तिले पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा	१० प्रतिशत
२	(आफ्नो निजी घर ,पसल, ग्यारेज ,गोदाम ,शेड,कारखाना वा जग्गा कुनै व्यक्तिले पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा)	२ प्रतिशत

अनुसूची-४

दफा ५ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

सि. नं.	व्यवसायको विवरण	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर रेट रु
१	व्यापारिक बस्तु	
१.०१	मदिरा ,चुरोट ,पेय पदार्थ	२०००
१.०२	ज्वलरी ,गहनाजन्य सुनचाँदी, जवाहरात हिरा	२०००
१.०३	भिडियो क्यासेट रेकर्ड प्लेयर मोबाइल	१५००
१.०४	हार्डवेयर पसल ,निर्माण सामग्री फर्निचिङ्ग ,पेन्ट आदि	२०००
१.०५	विद्युतिय सामग्री ,इलेक्ट्रिकल पसल	१५००
१.०६	ईट्टा बालुवा डिपो पसल	१०००
१.०७	कम्प्युटर,फोटोकपी फ्याक्स तथा अन्य सामग्री विक्री मर्मत सप्लायर्स	१०००
१.०८	पेट्रोलियम पदार्थ ग्यास समेत	४०००
१.०९	मोटर पार्टस तथा मेसीनरी पार्टपुर्जा पसल	२०००
१.१०	डिपार्टमेन्ट स्टोर किराना पसल	१०००
१.११	क्युरियो स्टेशनरी तथा पुस्तक पत्रपत्रिका पसल	१०००
२	दैनिक उपभोग्य बस्तु, खाद्यान्न/अन्य सामान पसलहरु	

२.०१	चिया तथा खाजा पसल	१०००
२.०२	रेष्टुरेन्ट/क्याफे हाउस	१५००
२.०३	होटल/लज/कटेज/क्याटरिड	२०००
२.०४	किराना पसल	१०००
२.०५	फेन्सी पसल	१०००
२.०६	कपडा पसल	१५००
२.०७	भाँडा पसल	१०००
२.०८	तयारी सिरक डसना तकीया पसल	१५००
२.०९	जुत्ता चप्पल पसल	१०००
२.१०	फोटो स्टुडियो	१०००
२.११	बेकरी दालमोठ विस्कृत पिश्री आइसक्रिम तथा दुध दही चिज पनीर विक्री पसल	१०००
२.१२	टेण्ट हासस	२०००
२.१३	कवाडी डिपो /व्यवसाय,स्क्याब पसल	१०००
२.१४	घडी रेडियो टिभी मर्मत तथा विक्री पसल	१५००
२.१५	मोबाइल टिभी कम्प्युटर मर्मत तथा विक्री पसल	१५००
२.१६	प्लाष्टिक फर्निचर कार्पेट तथा गिफ्ट पसल	१५००
२.१७	मिठाइजन्य केक बेकरी हाउस	१०००
२.१८	ड्राइक्लिनर तथा लाउण्ड्री व्यवसाय	१०००
२.१९	कस्मेटिक श्रृंगार तथा गिफ्ट पसल	१०००
२.२०	स्पोर्ट सामग्री पसल	१०००
२.२१	भिडियो कलर ल्याब सहित	१५००
२.२२	हेयर कटिड पसल	१०००
२.२३	व्युटि पार्लर	१०००
२.२४	टेलरिड पसल	५००
२.२५	फलफुल तरकारी पसल	५००
२.२६	पेन्टिड तथा आर्टिष्ट पसल	५००
२.२७	चिया पसल	५००
३	मासुजन्य/पशुजन्य	
३.०१	पशु बधशाला	१०००
३.०२	माछा मासु पसल तथा फेस हाउस	१०००
४	निर्माण व्यवसाय/सामग्री मुलक उद्योग/विविध	
४.०१	क्रसर उद्योग	१००००
४.०२	स.मिल/फर्निचर/ फर्निसिड उद्योग	३०००
४.०३	धान तोरी पिठो चिउरा साथै खाद्यान्न उद्योग	२०००
४.०४	ग्रील उद्योग	२०००
४.०५	मेटल अल्युमिनियम स्टिल फर्निचर तथा फिक्चर्स तथा भाँडा	२०००
४.०६	जुत्ता चप्पल भोला व्यवसाय उद्योग	१५००
४.०७	ब्लक गमला ईट्टा उद्योग	१५००
४.०८	मसलाजन्य बस्तु उत्पादन तथा उद्योग	१५००

४.०९	मिनरल वाटर तथा पेयजन्य उद्योग	१५००
४.१०	स्वदेशी बस्त्र उद्योग	१०००
४.११	मैनवस्ति,चक्र,अगरवस्ति उद्योग	१०००
४.१२	कापी तथा स्टेशनरी उद्योग	१०००
४.१३	बेकरी दालमोठ विस्कृत मिश्री आइसक्रिम तथा दुध दही चिज पनीर उत्पादन डेरी उद्योग/कोल्ड स्टोर्स दुग्ध संकलन केन्द्र	१०००
४.१४	प्लाई उड व्यवसाय उद्योग	१०००
४.१५	होजियारी उद्योग	५००
४.१६	कलर ल्याव/छापखाना	१०००
५	सवारी साधनका मेसिनरी पाटपुर्जा पसल सम्बन्धि सूचिकृत	
५.०१	सवारीसाधन जेनेरेटर साथै अन्य पाटपुर्जा विक्रेता	२०००
५.०२	मेसिनरी तथा मेसिनरी पार्टस् ,लुब्रीकेन्ट्स ,मोटर पार्टपुर्जा विक्री पसल	२०००
५.०३	मोटरसाइकल मोपेड टेम्पो विक्री मर्मत पसल	२०००
५.०४	ढुवानी सेवा	२०००
६	संचार सेवा	
६.०१	ईन्टरनेट व्यवसाय सेवा आदि	४०००
६.०२	टेलिफोन ,फ्याक्स, कुरीयर्स सेवा	२०००
६.०३	रेडियो एफ.एम./एडभर्टाजिङ्ग	२०००
६.०४	टेलिभिजन	२०००
७	वित्तीय सेवा	
७.०१	बाणिज्य बैंकहरु	१००००
७.०२	विकास बैंकहरु /अन्य वित्तीय संस्था	१००००
७.०३	फाइनान्स कम्पनि	१००००
७.०४	लघुवित्त कम्पनी	५०००
७.०५	वित्तीय सहकारी	५०००
७.०६	वित्तीय कारोबार गर्ने सहकारी संस्था	५०००
७.०७	मनी ट्रान्सफर एण्ड एक्सचेन्जर	५०००
७.०८	धितोपत्र कारोबार वा विमा कम्पनी	५०००
७.०९	बिमा कम्पनीहरु	५०००
८	कृषि तथा पशुजन्य	
८.०१	बाख्रा /हास /कुखुरा /बंगुर/ गाई/ भैसी/ माछा/ तरकारी तथा फलफुल व्यक्तिगत वा सामुहिक फर्म	५००
८.०२	कृषक समुह	१००
८.०३	कृषि तथा पशुजन्य फर्म वा कृषक समुह नविकरण	१००
८.०४	औषधी उपचारको लागि ल्याएका पशुपंक्षीहरुको दर्ता शुल्क	५०
९	विशेषज्ञ,परामर्श तथा अन्य सेवा प्रदायक संस्था व्यवसायिक सेवा	
९.०१	कम्प्युटर/भाषा प्रशिक्षण	१५००
९.०२	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय दर्ता तथा सूचिकृत	४०००
९.०३	अर्थोसिस कम्पनी	२०००
९.०४	अनुसन्धान /परामर्शदाता	२०००
९.०५	विज्ञापन सेवा/एजेन्सी	२०००

९.०६	स्वदेश तथा बैदेशिक रोजगार कम्पनी वा संस्था	२०००
९.०७	हाउजीङ्ग कम्पनी वा रियल स्टेट	२०००
९.०८	ड्राइ क्लिनर	१०००
१०	स्वास्थ्य सेवा १५ शैया भन्दा माथि अन्यत्र दर्ता भइ सुचिकृत हुन आएका सुचिकृत दस्तुर	
१०.०१	नर्सिङ्ग होम	५०००
१०.०२	सुविधा सम्पन्न ल्याब र डाक्टर सहितको अस्पतालर एक्सरे जडित अस्पताल	३०००
१०.०३	एक्युपेन्चर सेवा/ थर्मल थेरापी सेवा अस्पताल	२०००
१०.०४	फर्मेसीष्ट सहित औषधी पसल	१५००
१०.०५	औषधी पसल	१०००
१०.०६	पशुजन्य औषधी पसल/भेतेरीनरी अस्पताल	१०००
१०.०७	पशु औषधी विउ मल कृषि औजार विक्री पसल	१०००
१०.०८	दाँत बनाउने उपचार केन्द्र	१०००
१०.०९	आँखा उपचार अस्पताल /चस्मा पसल तथा मर्मत केन्द्र	१०००
११	१५ शैया सम्म स्थानीय तहबाट स्वास्थ्य संस्था स्थापना तथा नविकरण दस्तुर (गल्याङ्ग नगरपालिकाको स्वास्थ्य कार्यविधि बमोजिम)	स्थापना नविकरण
११.०१	अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम शैया संख्या	प्रति शैया ४००० प्रति शैया ५००
११.०२	डायग्नोस्टिक सेन्टर सेवा प्रकार	प्रति सेवा १०००० प्रति सेवा १००००
११.०३	पोलीक्लिनिक/क्लिनिक सेवा प्रकार	प्रति सेवा १०००० प्रति सेवा १००००
११.०४	आयुर्वेद अस्पतालको /बैकल्पिक चिकित्सा शैया संख्या	प्रति शैया २००० प्रति शैया ५००
११.०५	आयुर्वेद क्लिनिक सेवा प्रकार	प्रति सेवा ५००० प्रति सेवा ५००
१२	माथि उल्लेख नभएका विविध सेवाका लागि	१०००

अनुसूची-५

दफा ६ सँग सम्बन्धित

सवारीसाधन सुचिकृत कर

१२	निजी सवारीसाधन कर दर्ता सुचिकृत वार्षिक	आ.व.०७९।०८० को मूल्य दर
१२.०१	डोजर ग्रेडर रोलर एक्साभेटर	२५००
१२.०२	बस ट्रक टिपर लरी तथा हेभी गाडी	१५००
१२.०३	मिनिट्रक माइक्रो ट्र्याक्टर मिनि बस	१०००
१२.०४	निजि कार टेम्पो अटोरिक्षा	५००
१२.०५	स्कुटर मोटरसाइकल तथा अन्य साना सवारी	२००

अनुसूची-५ क

दफा ६ सँग सम्बन्धित

साना सवारीसाधन दर्ता नविकरण कर

१३.०१	अटोरिक्षा टेम्पो सञ्चालन अनुमति	५०००
१३.०२	अटोरिक्षा टेम्पो सञ्चालन अनुमति नविकरण दस्तुर	२५००
१३.०३	अटोरिक्षा टेम्पो नामसारी दस्तुर	२५००
१३.०४	अटोरिक्षा टेम्पो सञ्चालन अनुमति नविकरण थप दस्तुर	२५ र ५० प्रतिशत

अनुसूची-६

दफा ७ सँग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

१३	विज्ञापन बोर्ड तथा प्रचार सामग्री कर सम्बन्धि व्यवस्था	समय	इकाई	दर
१३.०१	व्यवसायिक भित्ति लेखन / सटर पेन्ट	वार्षिक	प्रति बर्ग फिट	२५१-
१३.०२	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति हप्ता	प्रति गोटा	२००१-
१३.०३	सार्वजनिक स्थानमा गेट	प्रति हप्ता	प्रति गोटा	५०००१-
१३.०४	लाईट होर्डिड बोर्ड , ग्लोबोर्ड 2D/3D	वार्षिक	प्रति बर्ग फिट	५००१-
१३.०५	होर्डिड बोर्ड तथा फेल्क्स बोर्ड	वार्षिक	प्रति बर्ग फिट	१५०१-
१३.०६	बेलुन फेन्जर छाता डमि स्टलहरुबाट	प्रति दिन	प्रति गोटा	१०००१-
१३.०७	नगर क्षेत्रभित्र व्यवसायिक माइकिङ्ग	प्रति दिन	प्रति गोटा	५००१-
१३.०८	नगरपालिका क्षेत्रभित्रका होटल,मल, रेष्टुरेन्ट,पसल,कम्प्लेक्स,सिनेमा हल पार्टी प्यालेस ब्रजस्ता मानिसहरुको भिडभाड हुने स्थानहरुमा सोही फर्मको नाम बाहेक व्यवसायिक प्रचारप्रसार सामग्रीहरु जस्तै स्टीकर,पम्पलेट,भिनायल फोरेक्स,ड्रुम लाइट लगायतका सामग्रीहरु	वार्षिक वा व्यापारिक अवधिसम्मको	प्रति गोटा	नियम अनुसार

अनुसूची-७

दफा ८ सँग सम्बन्धित

जडीबुटी ,कवाडीजन्य र जीवजन्तु निकासी कर

१४	कवाडीजन्य बस्तु निकासी कर सम्बन्धि दर	इकाई	दर
१४.०१	खाली सिसी (वियर) बोतल	प्रति गोटा	रु.११-
१४.०२	खाली सिसी (मदिर र अन्य) ५०० एम.एल भन्दा माथि बोतल	प्रति गोटा	रु.-१५० पैसा
१४.०३	खाली सिसी (मदिर र अन्य) ५०० एम.एल भन्दा तल बोतल	प्रति गोटा	रु.-१२५ पैसा
१४.०४	प्लाष्टिक - बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	रु.-१७५ पैसा
१४.०५	खाली बोरा १.) ५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिक बोरा	प्रति गोटा	रु.-१२५ पैसा
१४.०६	२.) ५० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	रु.-१२५ पैसा
१४.०७	३.) १०० के.जी.सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	रु.-१५० पैसा
१४.०८	तेलको टिन १.) १० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठुलो	प्रति गोटा	रु.११-
१४.०९	२.) १० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	रु.-१७५ पैसा
१४.१०	फ्रिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	रु.११-
१४.११	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	रु.११-
१४.१२	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	रु.५१-
१४.१३	जुट र प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	रु.-१२५ पैसा
१४.१४	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी.	रु.११-
१४.१५	टायरट्युब	प्रति के.जी.	रु.११-

१४.१६	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	रु १।-
१४.१७	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	रु १।-
१४.१८	पुराना कागज १.)अखवार (न्युज प्रिन्ट)	प्रति के.जी.	रु.२।-
१४.१९	२.)अन्य कागज कार्टुन समेत	प्रति के.जी.	रु. २।-
१४.२०	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने धातुका सामानहरु	प्रति के.जी.	रु. ३।-
१४.२१	१. फलाम	प्रति के.जी.	रु. ३।-
१४.२२	२. अन्य धातु (पित्तल,तामा,सिल्टे,आलमुनियम आदि)	प्रति के.जी.	रु.५।-
१४.२३	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु प्लाष्टिकजन्य वस्तुहरु	प्रति के.जी.	रु. २।-
१४.२४	सिसा (लेड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु.५।-
१४.२५	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षिहरु जस्तै :-हाँस, कुखुरा, जस्ता पंक्षिहरुको प्वाँखमा गल्याड नगर सभाले निर्धारण गरे बमोजिम	प्रति के.जी.	रु.१।-
१४.२६	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका मरे वा मारिएका पशुका क) हाड	प्रति के.जी.	रु.१।-
१४.२७	ख) सिङ	प्रति के.जी.	रु. २।-
१४.२८	ग)खुर	प्रति के.जी.	रु. २।-
१४.२९	घ)छाला (ठुलो)	प्रति के.जी.	रु.-१५० पैसा
१४.३०	ड)छाला(सानो)	प्रति के.जी.	रु.-१२५ पैसा
१४.३१	खोटो व्यावसाय कर	प्रति के.जी.	रु.-१५० पैसा

अनुसूची-८

दफा ९ सँग सम्बन्धित

मनोरन्जन कर

१५	मनोरन्जन कर	
१५.०१	अस्थायी सिनेमा हल	२०००
१५.०२	स्नुकर पुल गेम हाउस	१०००
१५.०३	जादु , सर्कस चटक आदिमा प्रतिदिन	२००
१५.०४	रमाइलो मेला/महोत्सव प्रतिदिन	५००

अनुसूची-९

यस नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक २०७८ को दफा १०मा उल्लेख भएको व्यवस्था बमोजिमको बहाल विटौरी शुल्क लगाउने र असुल उपर गरिनेछ भनिए पनि नगरपालिकाले सो सम्बन्धमा कार्यान्वयन नगरेको ।

अनुसूची-१०

दफा ११ सँग सम्बन्धित

१६	पार्किङ शुल्क	
१६.०१	डोजर ग्रेडर रोलर एक्साभेटर	५० दैनिक
१६.०२	बस ट्रक टिपर लरी तथा हेभी गाडी	५० दैनिक
१६.०३	मिनिट्रक माइक्रो ट्र्याक्टर मिनि बस	२० दैनिक
१६.०४	निजि कार टेम्पो अटोरिक्षा	२० दैनिक
१६.०५	स्कुटर मोटरसाइकल तथा अन्य साना सवारी	१० दैनिक

अनुसुची-१२
दफा १३ सँग सम्बन्धित
सेवा शुल्क तथा दस्तुर

सि. नं.	विवरण	आ.व.०७९।०८० को प्रस्तावित मूल्य दर
१	विद्युत/खानेपानी सम्बन्धि	
१.०१	विद्युत जडान सिफारिस उद्योग	१०००
१.०२	विद्युत जडान सिफारिस पक्की घर	५००
१.०३	विद्युत जडान सिफारिस कच्ची घर	२००
१.०४	विद्युत नामसारी ठाउसारी सिफारिस	२००
१.०५	विद्युत नामसारी ठाउसारी सिफारिस उद्योग	५००
१.०६	खानेपानी जडान शुल्क	२५०००
१.०७	खानेपानी धारा जडान सिफारिस	५००
१.०८	खानेपानी धारा नामसारी सिफारिस	२००
२	नाता प्रमाणित	
२.०१	नेपालीमा	३००
२.०२	अंग्रेजीमा	१०००
३	नागरिकता सिफारिस सम्बन्धि	
३.०१	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस	१००
३.०२	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००
३.०३	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००
३.०४	दुई नामथर संशोधन सच्याउने प्रमाणित गर्ने सिफारिस नेपाली	२००
३.०५	दुई नामथर संशोधन सच्याउने प्रमाणित गर्ने सिफारिस अंग्रेजी	१०००
४	पेन्सन सम्बन्धि सिफारिस	
४.०१	पारिवारिक विवरण सहित पेन्सन सिफारिस	१०००
४.०२	पेन्सन वारेशनामा सिफारिस	२००
५	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	५००
६	घरबाटो सिफारिस	५००
७	घर कायम सिफारिस पक्की	१०००
८	घर कायम सिफारिस कच्ची	५००
९	घर नक्शा सम्बन्धि दस्तुर	
९.०१	नक्शापास किताव	५००
९.०२	नक्शापास/अभिलेखिकरण दस्तुर	प्रति स्क्वायर फीट अनुसार
९.०३	घर नक्शापास तथा अभिलेखिकरण नामसारी	२५००
९.०४	संशोधित घर नक्शापास/अभिलेखिकरण दस्तुर	५००
९.०५	नक्शापास/अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००
९.०६	नक्शापास हुनुपुर्व कच्ची घर अभिलेखीकरण सिफारिस	२००
९.०७	नक्शापास हुनुपुर्व पक्की घर अभिलेखीकरण सिफारिस	५००

१०	चारकिल्ला सिफारिस	५००
११	जग्गा सम्बन्धि	
११.०१	जग्गा नापी शुल्क	२५००
११.०२	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००
११.०३	श्रेस्ता कायम सिफारिस	५००
११.०४	बक्सपत्र सिफारिस	१०००
११.०५	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	५००
११.०६	अपुताली सिफारिस	५००
११.०७	जग्गा मुल्याङ्कन प्रमाणित सिफारिस	१०००
११.०८	जग्गा फुकुवा सिफारिस	५००
११.०९	अंशवण्डा सिफारिस	५००
११.१०	जग्गाघनि प्रमाणपुर्जा हराएको भुत्रो भएको प्रतिलिपी सिफारिस	३००
११.११	पूर्वजारी कायम जग्गाघनि पुर्जा सिफारिस	५००
११.१२	जग्गाघनि प्रमाण पुर्जा संशोधन सिफारिस	५००
१२	व्यक्तिगत घटना दर्ता र अन्य सिफारिस	
१२.०१	पञ्जिका लागु हुनुपूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र बसाई सराई सिफारिस /प्रमाणित नेपाली	२००
१२.०२	पञ्जिका लागु हुनुपूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र बसाई सराई सिफारिस/प्रमाणित अंग्रेजी	१०००
१२.०३	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिनभित्र	निशुल्क
१२.०४	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क	२००
१२.०५	व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपी	५००
१२.०६	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१०००
१२.०७	व्यक्तिगत घटना दर्ताको अभिलेख किताब हेरेको	२००
१२.०८	व्यक्तिगत घटना दर्ताको संशोधन सिफारिस	५००
१२.०९	जन्म विवाह मृत्यु सम्बन्ध विच्छेद प्रमाणित	५००
१२.१०	नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस बैदेशिक	३००
१२.११	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	२००
१२.१२	चारित्रिक सिफारिस	५००
१२.१३	परिचयपत्र सिफारिस	२००
१२.१४	अन्तर्राष्ट्रिय श्रम सिफारिस	५००
१२.१५	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००
१२.१६	ठेगाना भेरिफिकेशन सिफारिस अंग्रेजी	५००
१२.१७	तमसुक प्रमाणित	५००
१२.१८	जिवित रहेको प्रमाणित सिफारिस	५००
१२.१९	पेशा तथा व्यवसाय बन्द गर्ने सिफारिस	३००
१२.२०	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	३००
१३	कर चुक्ता सिफारिस सम्बन्धि	
१३.०१	कर चुक्ता सिफारिस नेपाली	५००
१३.०२	कर चुक्ता सिफारिस अंग्रेजी	१०००
१४	सम्पत्ति /धितो मुल्यांकन सम्बन्धि	

१४.०१	सम्पत्ति /धितो मुल्यांकन प्रमाणित सिफारिस नेपाली	५००
१४.०२	सम्पत्ति /धितो मुल्यांकन प्रमाणित सिफारिस अंग्रेजी	०.०५ प्रतिशत
१५	आयस्रोत प्रमाणित सिफारिस	
१५.०१	आयस्रोत प्रमाणित नेपाली	५००
१५.०२	आयस्रोत प्रमाणित अंग्रेजी	१०००
१६	कुकाठ कटान सम्बन्धि सिफारिस	
१६.०१	कुकाठ कटान सिफारिस खयर समेत	१५००
१६.०२	कुकाठ कटान सिफारिस खयर बाहेक	१०००
१६.०३	खयर घाट उठाउने प्रति टन	५००
१७	क्लब/आमा समुह/संघ संस्था /दर्ता /नविकरण /नामसारी/ठाउसारी/शाखा विस्तार सम्बन्धि व्यवस्था	
१७.०१	क्लब/आमा समुह/संघ संस्था /दर्ता /नविकरण	१०००
१७.०२	क्लब/आमा समुह/संघ संस्था /दर्ता /नविकरण अन्य कार्यालयमा सिफारिस	२००
१७.०३	क्लब/आमा समुह/संघ संस्था नामसारी ठाउसारी र शाखा विस्तार	५००
१७.०४	क्लब/आमा समुह/संघ संस्था नविकरण थप दस्तुर	१०० प्रति बर्ष
१७.०५	नेपाल सरकारले तोकेर स्थानीय तहमा दर्ता सुचिकृत हुने विभिन्न, धार्मिक ,गुठी, गैर नाफामुलक संस्था, बृद्धआस्रम पाटीपौवा जस्ता विभिन्न संघ संस्था दर्ता नविकरण	निशुल्क(तर संघ र प्रदेश कानुनमा तोकीएको हकमा भने सो अवस्थामा दस्तुर लाग्नेछ)
१८	टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समिति दर्ता नविकरण	१००
१९	विविध सिफारिसहरु	
१९.०१	मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन दर्ता गर्न सिफारिस	१०००
१९.०२	विविध सिफारिस अंग्रेजीमा	५००
१९.०३	विविध सिफारिस सामान्य	२००
१९.०४	कन्सुलर प्रमाणित	५००
१९.०५	स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	निशुल्क
१९.०६	संरक्षक प्रमाणित गर्ने	१००
१९.०७	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	१००
१९.०८	दलित जनजाती जाति प्रमाणित सिफारिस	५००
१९.०९	आर्थिक अवस्था कमजोर विपन्नता सिफारिस	निशुल्क
१९.१०	छात्रवृत्ति सिफारिस	२००
१९.११	विपन्न नागरिक सहयोग सिफारिस	निशुल्क
१९.१२	पाइप, जस्तापाता, त्रिपाल लगायतका सिफारिस	२००
१९.१३	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनका लागि सिफारिस	निशुल्क
१९.१४	आर्थिक सहयोग सिफारिस	२००
१९.१५	सार्वजनिक निकाय योजना सञ्चालन तथा अन्य विविध प्रयोजनलाई दिइने सिफारिस	२००
२०	उद्योग दर्ता सिफारिस	
२०.०१	सामान्य उद्योग	५००
२०.०२	मझौला तथा ठुला उद्योग	१०००
२१	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	
२१.०१	व्यावसाय दर्ता सिफारिस ३ लाख पुँजीसम्म	५००
२१.०२	व्यावसाय दर्ता सिफारिस ५ लाख पुँजीसम्म	१०००

२१.०३	व्यवसाय ठाउसारी नामसारी सिफारिस	५००
२१.०४	व्यावसाय दर्ता सुचिकृत प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	२००
२१.०५	व्यावसाय दर्ता लगत कट्टा /सिफारिस	२००
२२	निर्माण सेवाको इजाजतपत्र सम्बन्धि	
२२.०१	घ वर्गको इजाजतपत्र	२५०००
२२.०२	घ वर्गको इजाजतपत्र नविकरण/नामसारी	५०००
२२.०३	घ वर्गको इजाजतपत्र प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१०००
२२.०४	घ वर्गको इजाजतपत्र नविकरण थप दस्तुर	५०००
२३	पार्किङ्ग शुल्क	
२३.०१	डोजर ग्रेडर रोलर एक्साभेटर	५० दैनिक
२३.०२	बस ट्रक टिपर लरी तथा हेभी गाडी	५० दैनिक
२३.०३	मिनिट्रक माइक्रो ट्र्याक्टर मिनि बस	२० दैनिक
२३.०४	निजि कार टेम्पो अटोरिक्षा	२० दैनिक
२३.०५	स्कुटर मोटरसाइकल तथा अन्य साना सवारी	१० दैनिक
२४	शिक्षा सेवा शुल्क शैक्षिक संस्था	
२४.०१	शिशु/पुर्व प्रा.वि. स्थापना अनुमति	१००००
२४.०२	आधारभुत विद्यालय स्थापना अनुमति	२००००
२४.०३	मा.वि.स्थापना अनुमति	३००००
२४.०४	स्नातक तथा स्नातकोत्तर स्थापना सिफारिस	२००००
२४.०५	सबै तहको विद्यालय सिफारिस	१०००
२४.०६	शिक्षक नियुक्ति/सरुवा प्रा.वि.	५००
२४.०७	शिक्षक नियुक्ति/सरुवा नि.मा.वि.	७००
२४.०८	शिक्षक नियुक्ति/सरुवा मा.वि.	१०००
२५	न्यायिक व्यवस्था	
२५.०१	न्यायिक समितिमा उजुरी/विवाद निवेदनदस्तुर	१००
२५.०२	न्यायिक समितिमा उजुरी/विवाद निवेदन प्रति उत्तर	१००
२५.०३	मिलापत्र दस्तुर	५००
२५.०४	न्यायिक समितिको मुद्दाको फैसला तथा निर्णय उत्तर दस्तुर	५००
२६	होमस्टे सम्बन्धि व्यवस्था	
२६.०१	होमस्टे दर्ता दस्तुर	प्रदेश कार्यविधि अनुसार
२६.०२	होमस्टे नविकरण	"
२६.०२	होमस्टे नामसारी	"
२६.०३	होमस्टे नविकरण थप दस्तुर	"
२७	निर्माणजन्य ढुवानी सवारी ओसार पसारका सवारीसाधन तथा मेसिनरी औजार सूचिकृत/दर्ता दस्तुर	
२७.०१	जीप ,पिकअप , ट्रैक्टर	१००००
२७.०२	टिप्पर, ट्रक	१२०००
२७.०३	डोजर ,लोडर	१५०००
२८	निर्माणजन्य ढुवानी सवारी ओसार पसारका सवारीसाधन तथा मेसिनरी औजार नविकरण	दर्ता/सूचिकृतको ५० प्रतिशत

२८.०१	निर्माणजन्य ढुवानी सवारी ओसार पसारका सवारीसाधन तथा मेसिनरी औजार नविकरण थप दस्तुर	थप दस्तुरको १० प्रतिशत
२९	कम्पनी ,प्राइभेट कम्पनी दर्ता नविकरण नामसारी तथा ठाउसारी शाखा विस्तार सम्बन्धि दर्ता सिफारिस	
२९.०१	कम्पनी , प्राइभेट कम्पनी दर्ता तथा शाखा विस्तार	संघीय कानून अनुसार
२९.०२	कम्पनी , प्राइभेट कम्पनी नविकरण नामसारी तथा ठाउसारी	"

अनुसूची-१२.०१

क्र.सं.	विवरण	रु प्रति बर्ग फिट	कैफियत
क	भुमिगत(प्रति बर्गफुट)	५	
	१. आवासीय घर	५	
	२. व्यापारी घर/पेट्रोल पम्प	५	
	३ .निजी स्कुल स्वास्थ्य	५	
	४. होटल व्यवसाय	५	
	५. वित्तीय संस्था	५	
	६. सरकारी कार्यालय भवन	५	
ख	भुइतल्ला(प्रति बर्गफुट)		
	१. आवासीय घर	६	
	२. व्यापारी घर/पेट्रोल पम्प	६	
	३ .निजी स्कुल स्वास्थ्य	६	
	४. होटल व्यवसाय	६	
	५. वित्तीय संस्था	६	
	६. सरकारी कार्यालय भवन	६	
ग	पहिलो र दोस्रो तल्ला ग्राउण्ड(प्रति बर्गफुट)		
	१. आवासीय घर	७	
	२. व्यापारी घर/पेट्रोल पम्प	७	
	३ .निजी स्कुल स्वास्थ्य	७	
	४. होटल व्यवसाय	७	
	५. वित्तीय संस्था	७	
	६. सरकारी कार्यालय भवन	७	
घ	तेस्रो तल्ला(प्रति बर्गफुट)		
	१. आवासीय घर	८	
	२. व्यापारी घर/पेट्रोल पम्प	८	
	३ .निजी स्कुल स्वास्थ्य	८	
	४. होटल व्यवसाय	८	
	५. वित्तीय संस्था	८	
	६. सरकारी कार्यालय भवन	८	
ड	सो भन्दा माथि तल्ला(प्रति बर्गफुट)		
	१. आवासीय घर	९	
	२. व्यापारी घर/पेट्रोल पम्प	९	
	३ .निजी स्कुल स्वास्थ्य	९	
	४. होटल व्यवसाय	९	
	५. वित्तीय संस्था	९	
	६. सरकारी कार्यालय भवन	९	

२.पुरानो घर वा यस ऐन जारी हुनुभन्दा अगाडी निर्माण भइसकेका घरहरुको अभिलेखिकरण गर्दा प्रति तल्ला रु १,०००/-



गल्याङ नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
गल्याङ, स्याङ्जा
गण्डकी प्रदेश, नेपाल



आर्थिक वर्ष ०७९।०८० को लागि प्रस्तावित सम्पत्ति कर,
व्यवसाय कर, तथा अन्य कर, शुल्क तथा दस्तुरहरु